

Investeren in het voortraject loont de moeite

Bij het centraal station van Zaandam zijn onlangs 72 woningen gebouwd in de zogenoemde Zaanse stijl, woonwijk De Zaag. De diverse kleuren en vormen in dak en gevel maken dit een bijzonder project. Een goede voorbereiding was noodzakelijk.

De woningen zijn door Bouwbedrijf Van de Ven gerealiseerd. De kleurrijke gevels zijn opgebouwd uit houten delen gevelbekleding en de kozijnen zijn uitgevoerd in kunststof, afgestemd op de diverse kleuren van de gevelbekleding. Het aanbrengen van de dakpannen was geen alledaagse klus. Op de daken en enkele gevels zijn namelijk in totaal acht verschillende kleuren dakpannen toegepast, die eveneens zijn afgestemd op de kleur van de gevelbekleding. Hier bovenop zijn zonnepanelen aangebracht.

Bovendien verschillen de daken in hoogte. De logistieke organisatie stelde de betrokken partijen voor de nodige uitdagingen, omdat de nieuwbouw in het centrum van Zaandam werd gerealiseerd, nabij het station. Al met al een hele puzzel, die een goede voorbereiding vereiste en, hierop aansluitend, een goede samenwerking tussen alle betrokkenen. Daarom is ervoor gekozen om bij dit project te werken met BIM.

ZAANSE STIJL

Het centrum van Zaandam is bekend vanwege de kenmerkende stijl waarin het is gebouwd. De nieuwbouw sluit hierbij aan. Dit betekent dat de woningen zijn uitgevoerd in een veelheid aan kleuren en ook dat ze zijn uitgevoerd met de nodige hoogteverschillen. Hiervoor was het nodig om de verschillende partijen in een vroeg stadium bij het project te betrekken en hun kennis in te laten brengen. Zodoende kon op gelijkwaardige basis met elkaar worden overlegd over verschillende situaties en details en, hieruit voortvloeiend, de toe te passen oplossingen.

De daken zijn uitgevoerd met de prefab kappen van Bouwbedrijf Van de Ven uit Veghel. Gekozen is voor de

toepassing van de dakpan OVH 206 van fabrikant BMI Monier, in acht verschillende kleuren die door elkaar werden toegepast. Hier bovenop zijn in een opdak-systeem zonnepanelen toegepast.

VOORAF INFORMATIE INBRENGEN

De fabrikant van de dakpannen bracht alle relevante informatie in. De afdeling Dakservice van BMI Monier heeft de dakvlakken en gevelbekleding gemoduleerd met de OVH 206 en de verankerings- en hoeveelheidsadviezen verzorgd. In de voorbereiding zijn voor start van de werkzaamheden enkele kappbesprekingen geweest om met de verschillende partijen de uitvoering van de dak- en gevelvlakken te bespreken. Ook bijvoorbeeld de leverancier van de zonnepanelen bracht de expertise vooraf in. Hierdoor kon in een vroeg stadium bijvoorbeeld gekozen worden voor de juiste dakbeugel, die niet op de dakpan zou afsteunen (en op deze manier de dakpan beschadigen). Dit om verantwoordelijkheden en hieruit voortvloeiend garanties op voorhand eenduidig op te kunnen stellen voor de opdrachtgever.

De verantwoordelijke dakdekker, Dakdekkers- en leiddekkersbedrijf Adriaans uit Haps, is deelnemer van de Stichting Dakmeester. Het bedrijf is specialist in het aanbrengen van de dakpannen en werd eveneens uitgenodigd de expertise in te brengen.

Alle informatie werd uitgewerkt in een zogeheten IFC-model. IFC is een afkorting van 'Industry Foundation Classes' en behelst een 'open' standaard die gebruikt wordt bij openBIM. Het is bedoeld om modelinformatie uit te wisselen over bouwelementen met al hun kenmerkende eigenschappen.



Dit 3D-model heeft uiteindelijk geresulteerd in de realisatie van acht proefdaken op de bouwlocatie. Aan de hand hiervan is vervolgens het werk uitgevoerd. Door vooraf wat meer tijd en moeite te investeren in de voorbereiding, wisten alle partijen waar ze aan toe waren en werden de faalkosten tot een minimum beperkt. Goede voorbereiding leidt tot verhoging van kwaliteit, vermindering van faalkosten en tot een eenduidige (vooraf bepaalde) aansluitende garantie. BMI Monier kan naast de service die al wordt aangeboden, vanuit de afdeling Dakservice, met het middel BIM en middels de expertise tijdens de uitvoering, te bespreken in de kapbesprekingen en bouwbezoeken, hier een positieve bijdrage aan leveren.

Omdat het werk zich in het centrum van Zaandam bevindt, was tevens de logistieke organisatie een kwestie van intensief overleg tussen alle betrokkenen. De meeste producten werden 'just in time' aangeleverd en direct verwerkt. Alle betrokkenen zijn zeer te spreken over deze werkwijze en het resultaat mag bijzonder fraai worden genoemd. De Zaag is met recht een aanwinst voor het Zaanse stationsgebied. ●

Dit artikel kunt u lezen op www.steildak.nl

NIEUWBOW 72 WONINGEN 'DE ZAAG' IN ZAANDAM

- OPDRACHTGEVER: GEMEENTE ZAANDAM
- HOOFDAANNEMER: BOUWBEDRIJF VAN DE VEN, VEGHEL
- BOUWMATERIALENHANDEL: BOUWCENTER VEGHEL
- DAKDEKKER: DAKMEESTER ADRIAANS, HAPS
- LEVERANCIER DAKPANNEN: BMI MONIER, MONTFOORT
- LEVERANCIER ZONNEPANELEN: SCHOUTEN TECHNIEK BV, ZWAAG

