

Chique bedrijfspand met strak uitgelijnd pannendak

Bedrijfsverzamelgebouwen hebben vaak een schraal afwerkingsniveau en een plat dak. In Lijnden verrees een multi-tenant complex met een chique uitstraling en een mansardekap, passend bij de landelijke omgeving. Het strak uitgelijnde dak met 10.000 vlakke pannen zit boordevol verrassende details.

*Tekst: Martijn van den Bouwhuijsen
Foto's: Dakdekkersbedrijf Dunnewind – De Lange*

Bij de bouw van het bedrijfspand moest rekening gehouden worden met het bestemmingsplan en de voorkeuren van de welstandscommissie van de gemeente Haarlemmermeer, waartoe Lijnden behoort. De nieuwbouw diende te passen in de landelijke omgeving met boerderijen en de goot mocht niet hoger dan vier meter boven maaiveld liggen, bijvoorbeeld. Daarnaast had de gemeente een voorkeur voor een dakbedekking met leien of daarop lijkend.

Op voorspraak van Landbouwbedrijf Lijnden West, de opdrachtgever van het project en eigenaar, ontwierp de architect een twee lagen hoog bedrijfsverzamelgebouw met een rustieke en chique uitstraling: een bouwwerk dat generaties mee kan gaan. Het duurzame karakter komt onder andere tot uiting in de metalen gevelbekleding, de zinken goten en hemelwaterafvoer, aluminium kozijnen en de vlakke dakpannen.



De kap is voorzien van dakpannen in een strak rechthoekig rasterpatroon. De mat antraciet stenen liggen niet in halfsteensverband, maar recht boven elkaar.

De kap is voorzien van dakpannen in een strak rechthoekig rasterpatroon. De mat antraciet stenen liggen niet in halfsteensverband, maar recht boven elkaar. De verticale belijning gaat van de dakvoet via de knik in de mansardekap verder omhoog; van steil hellend naar flauw hellend (71° naar 19°). Dit strakke lijnenspel is eveneens doorgezet ter plaatse van de vier dakkapellen en de twee steekkappen.

Dubbele waterkering

Dakdekkersbedrijf Dunnewind – De Lange tekende de dakbedekking uit, zorgde voor de maatvoering op locatie en legde de pannen. Het bedrijf uit Ommen deed eerder ervaring op met de Signy-Finnez dakpannen bij de bouw van appartementencomplexen in Dalfsen en Groningen. De vlakke pannen hebben een werkende breedte van 280 mm, volgens fabrieksopgaaf. Omdat het om een gebakken natuurproduct gaat (klei), kunnen de geleverde stenen echter afwijken in maat. De voorman van het dakdekkersbedrijf, Jan Jaspers, nam daarom vooraf aan het leggen een steekproef op de bouwplaats in Lijnden. Hij kwam uit op een gemiddelde werkende breedte van 282 mm en verwerkte dat in de maatvoering. Jaspers markeerde de positie van de pannen op de panlatten en gebruikte een metselkoord, zodat de pannen volgens het gewenste raster konden worden gelegd.

Voor een stevige verankering conform Bouwbesluit 2012 fixeerde het dakdekkersbedrijf de pannen met RVS haken, RVS torxschroeven en neopreen volgelingen aan de panlatten. De steil hellende dakdelen zijn voorzien van panlatten van 70 bij 45 mm bij een panlatafstand van 334 mm, de flauw hellende dakdelen hebben latten van 50 bij 32 mm bij een latafstand van 342 mm. Voor voldoende luchtdoorstroming bevinden zich ventilerende dakvoeten nabij de goot en 50 ventilatiepannen nabij de nok (ventilatieopeningen van circa 3.100 mm²).

Het duurzame karakter van het bedrijfspand komt onder andere tot uiting in de metalen gevelbekleding, de zinken goten en hemelwaterafvoer, aluminium kozijnen en de vlakke dakpannen.



Investeren in menselijk kapitaal. Dick Dunnewind (60 jaar) is eigenaar van Dunnewind-De Lange BV. Per toeval rolde hij het dakdekkersvak in. Inmiddels runt hij zijn bedrijf al 30 jaar. Samen met zijn jongens, in wie hij veel investeert. Zijn filosofie? Als je vertrouwen durft te geven, krijg je dat ook terug.

Het plaatsen van prefab kappen, het leggen van dakpannen en dakrenovatie zijn de specialismen van Dick's bedrijf. Samen met 20 vaste werknemers en 20 flexibele medewerkers creëert hij meerwaarde aan woningen door vakkundig daken te renoveren. Zijn werknemers ziet hij als vaste basis van zijn bedrijf.

Dick: 'Dat was al zo vóór de crisis, maar ook tijdens en na de crisis heb ik altijd met dezelfde groep gewerkt. Juist in crisistijden moet je je mensen behouden. Ik hou er dan ook niet van om trucjes uit te halen met payrolling en dergelijke. Dat zie ik als kortetermijnvisie.'

EEN GEDEGEN BASIS VOOR DE TOEKOMST

Dick vertelt waarom zijn werknemers zo belangrijk voor hem zijn: 'Zij zijn mijn kapitaal. Ook voor de lange termijn. Zo zie ik dat tenminste. Ik ben nu 60 jaar en denk nog lang niet aan mijn pensioen. Maar er komt een tijd dat ik ermee stop. Dan zou ik graag zien dat de jongens het bedrijf zelfstandig kunnen runnen. Daarom vind ik het ontzettend belangrijk dat mijn vaste werknemers een gedegen basis hebben. Dan weet ik dat ik mijn bedrijf met een gerust hart kan achterlaten. Dus daar ben ik heel bewust mee bezig.'

VERTROUWEN KRIJGEN DOOR HET TE GEVEN

Een goede basis en constante kwaliteit leveren, vraagt om betrokken werknemers die altijd up-to-date zijn qua kennis en techniek. Dick is zich daar goed van bewust: 'Ik zorg ervoor dat ze opleidingen en cursussen kunnen volgen. De kennis en vaardigheden die ze hierbij vergaren, maken dat ze hun werk beter uitvoeren. Tegelijkertijd binden zij zich zo ook aan mijn bedrijf. Ik geef hun de verantwoordelijkheid om projecten zelfstandig uit te voeren.'

Als je vertrouwen durft te geven, krijg je dat ook terug. De jongens vinden dat geweldig. Het voelt alsof ze voor zichzelf werken. Mét verantwoordelijkheid, maar zonder de risico's. Dat is toch mooi? Mooie toekomstigheid is dat de vaste werknemers de geleerde kennis en vaardigheden weer overdragen aan flexibele krachten. Zo waarborgen we samen de kwaliteit van ons werk. Een prima basis voor nu en de toekomst.'



Mede door het droge weer en de strakke planning nam het dakdekken ongeveer een maand in beslag.

De panlatten zijn op geribde geïsoleerde dakpanelen gekit en geschroefd. Die sandwichpanelen met R_c van 6,17 W/m²K zouden in principe zelfstandig kunnen dienen als waterkering, maar vanwege de gewenste esthetische uitstraling zijn er dakpannen op gelegd. Het dak is dus dubbel waterdicht gemaakt. De 160 mm dikke dakpanelen en de stalen IPE160 liggers van de dakconstructie zijn van onder zichtbaar gelaten, vanwege het hoge afwerkingsniveau. De steil hellende daken zijn voorzien van 18 HR++ tuimelvensters, van 980 bij 1400 mm.

Langs de randen van de topgevels en langs de zijwanden van de vier dakkapellen is 8 mm dikke Rockpanel aangebracht. Ook voor de boeidelen viel de keuze op het plaatmateriaal van samengedrukte steenvezels.

Bloemen voor de bouwers

Voor het opperen van de keramische stenen gebruikte Dakdekkersbedrijf Dunnewind – De Lange twee kranen en een palletvork. De dakpannen op het steil hellende dak zijn vanaf steigers rondom het dak gemonteerd. Met een verreiker met werkbak plaatste het dakdekkersbedrijf de knikpannen. De pannen op het flauw hellende deel zijn direct vanaf de dakpanelen gemonteerd. Voor de veiligheid gebruikten de dakdekkers daarbij harnasgordels met werklijnen en leuning (dakrandbeveiliging). Mede door het droge weer en de strakke planning nam het werk ongeveer een maand in beslag.

Zes van de zeven ruimtes van het 9 meter hoge verzamelgebouw zijn inmiddels verhuurd. Onder meer een koffiegroothandel, een drukkerij en de opdrachtgever zelf gebruiken al een tijdje een unit. Kortgeleden trokken een sportschool en een bedrijf in waardezegeling in het complex. Hoewel het bedrijfsgebouw is voorzien van een gasaansluiting, kozen sommige huurders voor het verwarmen met een warmtepomp, infraroodverwarming of houtkachel.

De opdrachtgever/eigenaar die bedrijfsmatig bloemen kweekt, was zo tevreden over het project dat hij de bouwers een bos bloemen meegaf bij de oplevering. "Er is geheel

conform bestek en planning gewerkt", zegt Jeroen Weel namens Landbouwbedrijf Lijnden West. "Ik ben blij met het resultaat en de inspanningen van de betrokken partijen, waaronder bijvoorbeeld de bouwkundig adviseur en het dakdekkersbedrijf. Omdat bouwen niet onze kernactiviteit is, waren we blij met het bouwkundige advies en de directievoering van de FASEC Adviesgroep. De bouwers genoten zichtbaar van het werk en leverden een bijzonder gebouw met een fraai dak op. We kregen na oplevering veel positieve reacties van buitenstaanders, die zeiden bijvoorbeeld dat het complex mooi past in de landelijke omgeving. Kortom: een zeer geslaagd project." ●

Dit artikel kunt u lezen op www.steildak.nl



De verticale belijning gaat van de dakvoet via de knik in de mansardekap verder omhoog; van steil hellend naar flauw hellend (71° naar 19°).



Voor voldoende luchtdoorstroming bevinden zich ventilerende dakvoeten nabij de goot en 50 ventilatiepannen nabij de nok (ventilatieopeningen van circa 3.100 mm²).

UNIDEK
overstekbeugel

Snel en efficiënt een constructief overstek bij dakrenovatie



Ontdek de nieuwe standaard

- > Voordelig een compleet dak mét overstek renoveren
- > Eenvoudig te monteren
- > Geen maatwerk of constructieberekeningen nodig
- > Direct klaar voor toekomstige gevelisolatie

www.unidekdakelementen.nl



- **OPDRACHTGEVER:** Landbouwbedrijf Lijnden West B.V., Lijnden Lijnden Bouwmanagement, Lijnden
- **TEKENWERK:** Hollands Kroon Architectuur bna, Anna Paulowna
- **BESTEK:** FASEC Adviesgroep, Den Helder
- **ADVISEUR / DIRECTIE:** Ingenieursbureau Rijnders en de Groot, Anna Paulowna
- **CONSTRUCTEUR:** Hardeman Bouwbedrijf, Lunteren
- **BOUWKUNDIG AANNEMER:** Dakdekkersbedrijf Dunnewind – De Lange, Ommen
- **DAKDEKKER:** Monier, Montfoort
- **DAKPANNEN:** Kingspan Unidek, Gemert
- **SANDWICH DAKPLATEN:** Kraanverhuur T. Pater, Almere
- **BOUWKRAAN:**